SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Inmobiliaria Club de Campo S.A., confirma que los Estados Financieros correspondientes a los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2014 y 2013, reflejan equitativamente la posición financiera, patrimonial y los resultados de sus operaciones por los períodos mencionados.

A continuación se presentan los análisis razonados de los Estados Financieros correspondientes a los períodos al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

	Diciembre-2014 M$	Diciembre-2013 M$
Razón de Liquidez: (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	4,40	1,90
Razón Acida: (Activo Disponible/Pasivo Corriente)	2,77	1,36
Rentabilidad sobre Patrimonio: (Utilidad/Patrimonio)	(0,04)	1,95
Rentabilidad sobre Activos Totales: (Utilidad/Activos Totales)	(0,03)	0,94
Endeudamiento: (Pasivo exigible/Patrimonio)	0,19	1,07
Razón Deuda - Activo Total: (Total Pasivo Exigible/Total Activo)	0,16	0,52
Proporción Deuda Corto Plazo:	100%	100%
Proporción Deuda Largo Plazo:	0%	0%
Resultado Operacional:	(M$ 92.220)	M$ 6.440.172